

REGULAMIN KORZYSTANIA I WYNAJMU HALI SPORTOWEJ I SALI GIMNASTYCZNEJ W ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 4 W GLIWICACH

I. Postanowienia ogólne

Hala sportowa i sala gimnastyczna, zwane dalej „salami sportowymi” służą do ćwiczeń z zakresu kultury fizycznej i sportu.

1. Administratorem sal sportowych jest Dyrektor ZSP-4 w Gliwicach. Sale sportowe są wynajmowane zgodnie z harmonogramem.
2. Dyrektor ZSP-4 w Gliwicach zastrzega sobie prawo do nieudostępniania sal sportowych w okresie wakacji, ferii szkolnych i w dni świąteczne.
3. W godzinach od 8⁰⁰ - 16⁰⁰ sale sportowe udostępnione są nieodpłatnie przede wszystkim na realizację zadań dydaktycznych w zakresie wychowania fizycznego dla młodzieży uczącej się w ZSP-4 w Gliwicach. Z sal sportowych mogą korzystać:
 - dzieci i młodzież szkolna pod nadzorem nauczyciela lub opiekuna
 - kluby i sekcje sportowe pod nadzorem trenera lub instruktora
 - zakłady pracy, instytucje, organizacje, grupy zorganizowane
 - osoby fizyczne
 - osoby uczestniczące w innych imprezach organizowanych za zgodą administratora.
4. Zajęcia grup szkolnych, sekcji, klubów sportowych korzystających z sal sportowych mogą odbywać się tylko w obecności nauczyciela /instruktora/, trenera, którzy ponoszą odpowiedzialność za grupę.
5. Z sal sportowych nie mogą korzystać:
 - osoby których stan wskazuje na spożycie alkoholu, lub które są pod działaniem środków odurzających
 - z przeciwwskazaniami lekarskimi.
6. Sale sportowe wynajmowane są odpłatnie osobom fizycznym, osobom prawnym i grupom zorganizowanym przez cały tydzień w godzinach wolnych od zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych, na podstawie podania lub zgłoszenia on-line do Dyrektora ZSP-4 w Gliwicach oraz po zawarciu umowy najmu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
7. Osoba indywidualna wynajmująca salę sportową powinna przedstawić w podaniu następujące dane:
 - imię i nazwisko osoby wynajmującej (opiekun grupy)
 - aktualny adres zamieszkania
 - numer dowodu osobistego
 - numer telefonu kontaktowego
 - szczegółowy termin wynajmu

- konkretny dzień lub dni tygodnia, w których odbywać się będą zajęcia oraz godziny tych zajęć
 - dyscyplinę sportową
8. Kluby, instytucje, zakłady pracy wynajmujące salę sportową powinny przedstawić w podaniu następujące dane:
- imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za grupę korzystającą z sali (opiekun grupy) wraz z numerem telefonu kontaktowego
 - pełną nazwę wynajmującego
 - adres klubu, instytucji lub zakładu pracy
 - numer telefonu kontaktowego
 - szczegółowy termin wynajmu
 - konkretny dzień lub dni tygodnia, w których odbywać się będą zajęcia oraz godziny tych zajęć
 - dyscyplinę sportową
9. Zorganizowane grupy wybierają spośród siebie opiekuna grupy, który reprezentuje grupę przed Dyrektorem ZSP-4 oraz ustala sprawy organizacyjne i personalne, a także ponosi odpowiedzialność za zachowanie grupy zgodne z obowiązującym regulaminem. Opiekunem może być tylko osoba pełnoletnia. Na zajęcia do sali sportowej może wchodzić tylko grupa z opiekunem.
10. Korzystanie z sal sportowych odbywa się za zgodą Dyrektora ZSP-4 w oparciu o aktualny harmonogram wynajmu. Dyrektor ZSP-4 zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w harmonogramie wynajmowanych sal sportowych. Zmiana harmonogramu wymaga wcześniejszego powiadomienia wynajmującego salę sportową.
11. Osoby fizyczne i prawne wynajmujące salę sportową korzystają z własnego sprzętu sportowego (piłki, stroje i obuwie sportowe).
12. Wszystkie szczegółowe uregulowania dotyczące korzystania z sal sportowych oraz prawa i obowiązki stron zawarte są w umowie wynajmu sali sportowej oraz niniejszym regulaminie.

II. Odpłatność za wynajem sali sportowej

13. Za korzystanie z sal sportowych pobierane są opłaty zgodnie z tabelą minimalnych stawek brutto wynajmu sal sportowych określoną Zarządzeniem nr PM-6236/14 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 16 CZERWCA 2014 r.- załącznik nr 2.
14. Opłaty należy przekazywać wyłącznie na konto ZSP-4 podane w umowie o wynajem.
15. Opłata musi zostać uregulowana przed rozpoczęciem zajęć na sali sportowej. Brak dowodu wpłaty uniemożliwi skorzystanie z sali sportowej.
16. Dyrektora ZSP-4 zastrzega sobie prawo zmiany stawek wynajmowanych sal sportowych. Zmiana stawek wymaga wcześniejszego powiadomienia wynajmującego salę sportową.

17. Sprawy rozliczeń finansowych, kar i odszkodowań będzie regulowała umowa najmu.
18. Nieodpłatny wynajem sali sportowej może nastąpić jedynie za zgodą Dyrektora ZSP-4.

III. Postanowienia dotyczące porządku i bezpieczeństwa

19. Osoby fizyczne i osoby prawne wynajmujące salę sportową zobowiązane są do zapoznania z niniejszym regulaminem wszystkich uczestników biorących udział w organizowanym wynajmie.
20. Za bezpieczeństwo i przestrzeganie regulaminu hali sportowej odpowiedzialne są osoby fizyczne i osoby prawne wynajmujące salę sportową, opiekunowie grup.
21. Obowiązkiem osób korzystających z sali sportowej jest:
 - pozostawianie okryć zewnętrznych i obuwia w szatni
 - stosowanie właściwego obuwia sportowego (czystego, nie pozostawiającego podczas użytkowania sali sportowej zabrudzeń, rys). Ćwiczący muszą posiadać zmienne obuwie sportowe na białej kauczukowej podeszwie
 - przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy korzystaniu z przyrządów sportowych znajdujących się na wyposażeniu hali sportowej
 - utrzymywanie czystości i porządku na terenie hali sportowej, szatni i w pomieszczeniach sanitarnych
 - podporządkowanie się poleceniom osób prowadzących zajęcia lub opiekuna sali z ramienia administratora obiektu.
22. Przebywającym na terenie sali sportowej nie wolno:
 - palić papierosów, pić napojów alkoholowych, stosować środków odurzających
 - wnosić i używać sprzętu nie przeznaczonego do uprawiania sportu
 - wieszać się na obręczach i konstrukcji przeznaczonej do gry w piłkę koszykową
 - biegać po korytarzach, schodach, stwarzać zagrożenie narażając siebie i innych na utratę zdrowia lub kalectwo
 - wnosić i używać szklanych butelek oraz innych przedmiotów ze szkła.
23. Osoby nie biorące bezpośredniego udziału w zajęciach i imprezach sportowych nie mogą przebywać na sali - mogą przebywać w poczekalni przy wejściu do szkoły.
24. Zabroniony jest wstęp na salę sportową osobom postronnym i nietrzeźwym.
25. Osoby korzystające z obiektu, osoby prowadzące zajęcia, opiekunowie grup odpowiedzialne są za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. oraz przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy korzystaniu z urządzeń sportowych znajdujących się na wyposażeniu sali sportowej.
26. Zabrania się uczestnikom grupy wynajmującej salę sportową regulowania zaworów ogrzewania, używania urządzeń elektrycznych oraz samodzielnego przełączania urządzeń w szafce sterowniczej. Czynności te może wykonywać jedynie opiekun sali sportowej z ramienia administratora obiektu.

27. O wszelkiego rodzaju awariach, uszkodzeniach sprzętu należy niezwłocznie powiadomić opiekuna sali sportowej.
28. Opiekun grupy odpowiada za czystość i porządek w szatniach oraz pomieszczeniach sanitarnych hali sportowej.
29. Osoby niszczące sprzęt lub urządzenia będące na wyposażeniu hali sportowej ponoszą odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody. Odpowiedzialność taką ponoszą również opiekunowie prawni osób niepełnoletnich.
30. Dyrektor ZSP-4 zastrzega sobie prawo obciążenia Wynajmującego kosztami za zniszczony sprzęt lub wyposażenie hali sportowej w kwocie do wartości odtworzeniowej zniszczonego sprzętu lub wyposażenia.
31. Wszelkie skaleczenia i urazy należy natychmiast zgłaszać opiekunowi grupy, osobie prowadzącej zajęcia.
32. Osoby naruszające porządek publiczny oraz przepisy niniejszego regulaminu będą usuwane z terenu sali sportowej, niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania w sprawach o wykroczenie.
33. W całym obiekcie obowiązuje bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
34. W razie wystąpienia pożaru lub innych sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób przebywających w hali sportowej, należy bezwzględnie stosować się do poleceń osoby prowadzącej zajęcia, opiekuna grupy lub opiekuna hali sportowej.
35. Dyrektor ZSP-4 oraz opiekun sali sportowej mogą kontrolować wszystkie zajęcia, w razie stwierdzenia uchybień – zakazać korzystania z sali sportowej, a w przypadku umowy wezwać Policję.
36. Dyrektor ZSP-4 oraz opiekun sali sportowej sprawują nadzór nad przestrzeganiem niniejszego regulaminu. Wszystkie osoby przebywające na terenie sali sportowej zobowiązane są do podporządkowania się im nakazom.
37. Za przedmioty wartościowe pozostawione w szatniach i salach sportowych Dyrektor ZSP-4 i opiekun sali nie ponoszą odpowiedzialności.
38. Wszystkie sprawy nie ujęte w niniejszym regulaminie rozstrzyga Dyrektor ZSP-4, a w razie zaistniałych zniszczeń lub uszkodzeń postanowienia Kodeksu Cywilnego.
39. Regulamin wynajmu sal gimnastycznych wchodzi w życie z dniem 01 września 2014 r.

Gliwice,

.....

Dyrektor ZSP-4

UMOWA NAJMU NR

Umowa zawarta w dniu r. roku pomiędzy Zespołem Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w Gliwicach reprezentowaną przez Dyrektora mgr Beatę Włodarczyk, zwaną dalej Wynajmującym,
a z siedzibą w, ul..... reprezentowaną przez, zwanym Najemcą.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Obrońców Pokoju 4 decyzją Nr 16/2000 z dnia 28.01.2000 r. została oddana mu w trwały zarząd.
2. Przedmiotem umowy jest wynajem sali sportowej o powierzchni m² w następujące dni tygodnia: w godz., z wyłączeniem ferii i dni świątecznych, w celu prowadzenia zajęć sportowych.
3. Umowę zawiera się na okres od do r.
4. Najemca może za pisemną zgodą Wynajmującego dokonać zmian w harmonogramie, o którym mowa w ust. 2.

§ 2

1. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu i stwierdza, że nadaje się do użytku w celu określonym przedmiotem umowy.
2. Najemca potwierdza odbiór przedmiotu najmu.
3. Strony ustalają, że czynsz najmu za korzystanie przez Najemcę z przedmiotu najmu wynosi zł brutto/ 1h + stawka zł/1h za dozór po godz. 19.00, tj.:
m-c zł brutto
m-c zł brutto
4. Wynajmujący będzie wystawiał Najemcy rachunek za każdy miesiąc wynajmu.
5. Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu na konto o numerze:
ING Bank Śląski O/Gliwice: 68 1050 1285 1000 0002 0350 2810 w terminie do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc wynajmu.
5. Wynajmujący oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP

§ 3

1. Najemca zapewnia, że będzie używał przedmiotu najmu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i nie odda go w podnajem lub w bezpłatne użytkowanie bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w najmowanym pomieszczeniu. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży urządzeń albo wyposażenia, o których mowa wyżej, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania należytej czystości najmowanego pomieszczenia.
4. Po zakończeniu najmu Najemca niezwłocznie zgłasza ten fakt Wynajmującemu celem wspólnego sprawdzenia stanu technicznego najmowanego pomieszczenia oraz znajdujących się w nim urządzeń i wyposażenia.
5. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
6. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem korzystania i wynajmu hali sportowej i sali gimnastycznej w ZSP-4 w Gliwicach, zamieszczonym na stronie internetowej szkoły: www.zsp4gliwice.edu.pl.

§ 4

Wynajmujący zobowiązuje się do dokonania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wyniknie taka potrzeba w czasie trwania niniejszej umowy. Drobne naprawy związane z użytkowaniem rzeczy obciążają Najemcę.

§ 5

1. Z ważnych powodów stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy za 2.tygodniowym okresem wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie używania przedmiotu umowy przez Najemcę niezgodnie z umową lub zwłoką w zapłacie miesięcznego czynszu przekraczającą dwa miesiące.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umową sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

Załącznik nr 2

Tabela minimalnych stawek brutto wynajmu sal sportowych obowiązujących
w Szkole Podstawowej nr 39 w Gliwicach

1.	Sala sportowa do 200 m2	40 zł/h
2.	Sala sportowa powyżej 500 m2 do godz.19.00	75 zł/h
3.	j.w. po godz. 19.00	90 zł/h